

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Интернациональная 4 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 94,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-311

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|--------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 14 304 | 2 142 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 6 305 | 6 305 |
| | | | 2.банк.1,5% | 42 | 42 |
| | | | | | |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | 0 | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | | 0 | | 1 990 | 1 990 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 14 304 | 2 142 | | 8 337 | 8 337 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 755 | 113 | | 1 197 | 1 197 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 755 | 113 | | 1 197 | 1 197 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 15 059 | 2 255 | | 9 534 | 9 534 |
| пени | 3 640 | 545 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 18 699 | 2 800 | | 9 534 | 9 534 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -6 734 |
| процент оплаты арендаторы | | 14,97 | | | |
| | | 0 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г. | | | | | -7 045 |

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Интернациональная д. 4 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 94,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-311

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|---|-----------------------------|
| январь | управление многоквартирным домом 94,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 168,922 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес | 92,82 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 141 |
| февраль | управление многоквартирным домом 94,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 168,922 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес | 92,82 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 141 |
| март | управление многоквартирным домом 94,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 168,922 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес | 92,82 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 141 |
| апрель | управление многоквартирным домом 94,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 168,922 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес | 92,82 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 141 |
| май | управление многоквартирным домом 94,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 168,922 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес | 92,82 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 141 |
| июнь | управление многоквартирным домом 94,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 168,922 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес | 92,82 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |

| | | |
|-----------------|---|--------------|
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 141 |
| | | |
| июль | управление многоквартирным домом 94,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 237,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес | 92,82 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 141 |
| | | |
| август | управление многоквартирным домом 94,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 237,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес | 92,82 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 141 |
| | | |
| сентябрь | управление многоквартирным домом 94,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 237,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес | 92,82 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 141 |
| | | |
| | Паспорт готовности | 528 |
| | | |
| октябрь | управление многоквартирным домом 94,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 237,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес | 92,82 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 141 |
| | | |
| ноябрь | управление многоквартирным домом 94,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 237,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес | 92,82 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 141 |
| | | |
| декабрь | управление многоквартирным домом 94,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 237,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес | 92,82 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 141 |
| | | |
| | Итого: | 6 305 |